

Arkkitehtuurin yksikkö

Tiedekunta Teknillinen tiedekunta	Koulutusohjelma Arkkitehtuuri
Tekijä Iina Hokkanen	Työn ohjaaja Janne Pihlajaniemi
Työn nimi Kerrostalo Tornioon	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Suunnittelu eteni asemakaava-, asunto- ja rakennussuunnittelun kautta. Asemakaavakurssin suunnittelualue sijoittui Tornion Suensaaren kaupunginosaan, keskustaan. Alueella on muun muassa arvokas Porthanin koulu, Seppo Valjuksen suunnittelema korkea kaupungintalo sekä vanha linja-autoasema 60-luvun tienoilta. Näistä koulurakennus sekä kaupungintalo tuli säilyttää. Koin mielenkiintoiseksi haasteen luoda viihtyisää, palveluita tarjoavaa ja virkistävää tilaa siten, että uusi suunnitelma istuisi hyvin vähäeleiseen Tornion keskustaan, missä harmaan erisävyinen rakennuskanta on pääosin 60-luvulta. Kontekstin huomioiminen suunnitelman sisällössä sekä asiakirjoissa oli minulle tärkeää.</p> <p>Jatkoin suunnitelmassani kaakko-luode-akselin katulinjoja ja ne muodostivat uuden asuinalueen linjat. Asuinalue jatkaa olemassa olevan keskustan mittakaavaa sisäpihoineen. Luoteisosa pitää sisällään tiiviin asuinalueen ja polkupyörä- ja jalankulkuyhteydet. Suunnittelualueen koillisosaan sijoittuu julkiset palvelut, kuten hotelli, kahvila, liikunta-alue ja tori. Huomioin suunnitelmassa katujen päätteet. Julkisen aukion päällismateriaali halkaisee koko suunnittelualueen opastaen eri puolilta tulevia kävijöitä paikalle. Paikotusalue on sijoitettu maan alle ja se palvelee alueen vakituisia työntekijöitä ja asukkaita.</p> <p>Asuntosuunnittelun kohteeksi valitsin Torikadun ja asemakadun risteyksessä, uudella suunnittelualueella sijaitsevan L-mallisen kerrostalon. Sisäpiha, joka muodostuu viereisen kerrostalon kanssa, on mitoitukseltaan tiivis. Pihan rajausta julkisesta katutilasta yksityiseen auttaa vaihtuva maan päällysmateriaali. Ydinosassa pihaa on pieni leikki- ja istumisalue. Leikkialue on suunnattu pienemmille lapsille. Torialueen läheisyydessä sijaitseva aktiivisuusalue palvelee itsenäisempään leikkiin soveltuvia lapsia. Sisäpiha on asukkaille saavutettavissa kahdesta eri suunnasta, Torikadulta tai puistomaiselta jalankulku- ja pyöräilyväylältä, ikään kuin asuinalueen selkäpuolelta.</p> <p>Rakennuksen ulkoasussa tavoittelin raikasta, yksinkertaisilla elementeillä toteutettua kaunista asuintaloa. Tämä tavoite toteutuu niin keraamisen materiaalin, neutraalin sävytyksen ja muotokielen avulla. Tuloksena syntyi ympäröivään rakennuskantaan istuva suunnitelma. Koin, että sijaintiin ei olisi sopinut liian ilmeikäs tai radikaali suunnitelma, sillä halusin uuden rakennuksen eläytyvän Tornion henkeen.</p> <p>Rakennus on betonielementtirakenteinen. Julkisivut ovat sandwich-elementtiä ja välipohjat ontelolaattaa. Rakenteissa on huomioitu ääni-, lämpö- ja paloeristys. Julkisivut ovat keraamista sauvaa, jotka on asennettu turvanauhoilla. Näin sauva rikki mennessään ei putoa alas, vaan sisällä kulkeva nauha pitää sen paikallaan, kunnes tilalle korjataan uusi sauva. Sauvaverhouksen avulla myös julkisivuelementtien saumat jäävät piiloon. Porraskäytävässä on lasinen julkisivu. Myös sisäänvedetyissä parvekkeissa lasitus tuo ilmettä julkisivuun. Rakennuksen sisällä lisätukirakenteina parvekkeille ja porraskäytävän betonilaatalle on suunniteltu betonitäytetyt teräspilarit.</p> <p>Asuntojen suunnittelussa oli tärkeää aukeavat näkymät. Täten jokaisessa asunnossa on eteisen läheisyydessä katselinja ikkunaan. Myös kohtuullinen mitoitus ja sujuva kulkeminen asunnossa on tärkeää. Täten koitinkin välttää tavanomaisten yksiöiden toteuttamista. Sen sijaan niitä elävöittää parvekkeen tuoma eri tilojen tuntu. Myös suuremmissa asunnoissa parvekkeilla on iso merkitys viihtyvyyden luomisessa. Parvekkeet toimivat suurten lasipintojen avulla asukkaan omana lasilaatikkona, josta kaupunkitilaa pystyy tarkkailemaan yksityisemmin. Myös esimerkiksi istutukset ja valo parvekkeella tulevat osaksi olohuoneita.</p>	
Muita tietoja	

ASEMAKAAVASUUNNITTELU

ASUNTOSUUNNITTELU

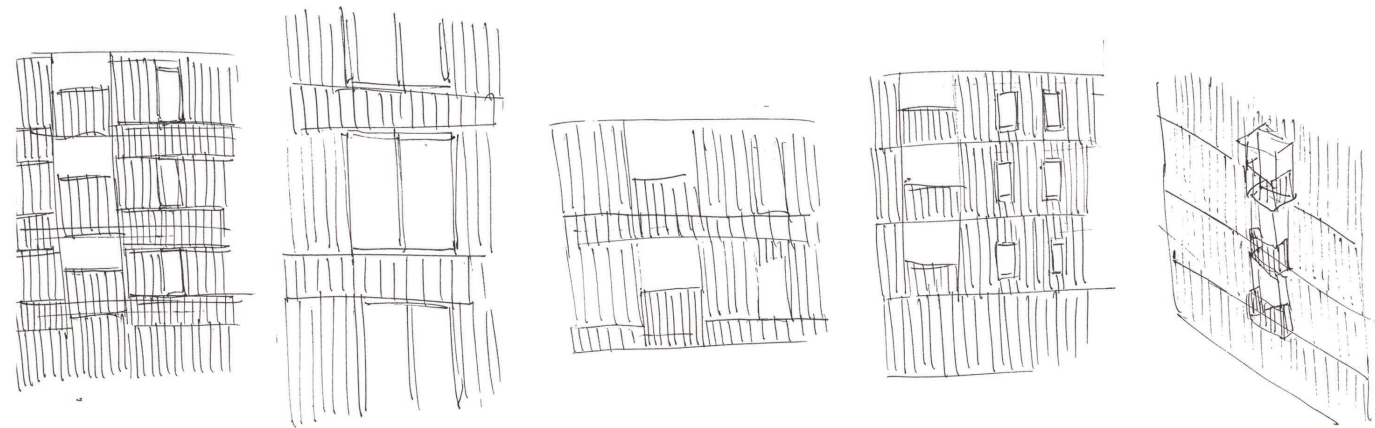
RAKENNEOPPI

Kandidaatintyö, Arkkitehtuuri

Kerrostalo Tornioon

Iina Hokkanen

05/2021 Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin tiedekunta



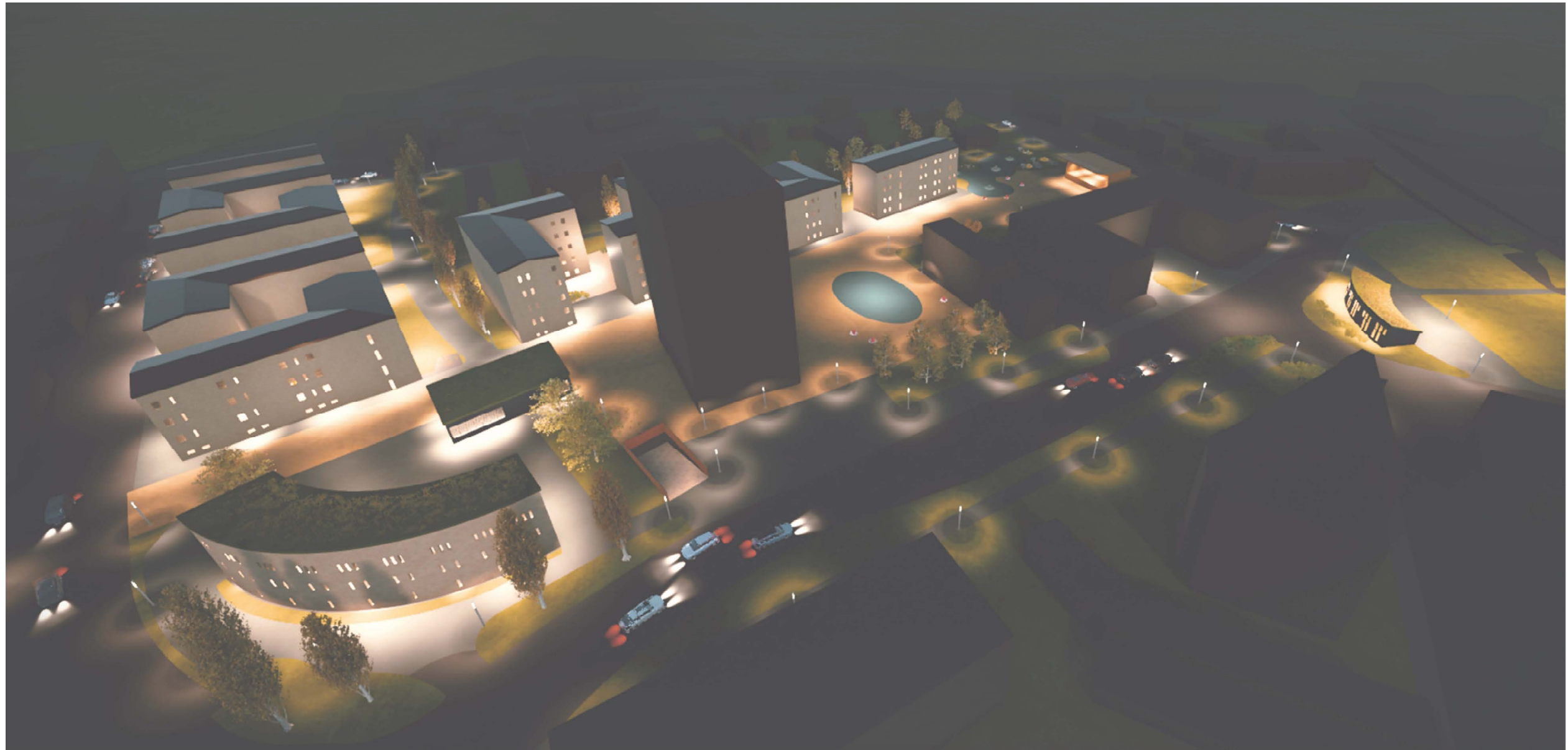
Viitesuunnitelma
Ote rakeisuuskaaviosta



- Vihertus- ja yleinen alueen istutukset
- Torikukon päällyste ja kalustus
- Aktiivisuusalueiden päällyste
- Palvelut
- Yksityisasuntojen sisäpiha, istutus ja sisäntulo (musta piste)

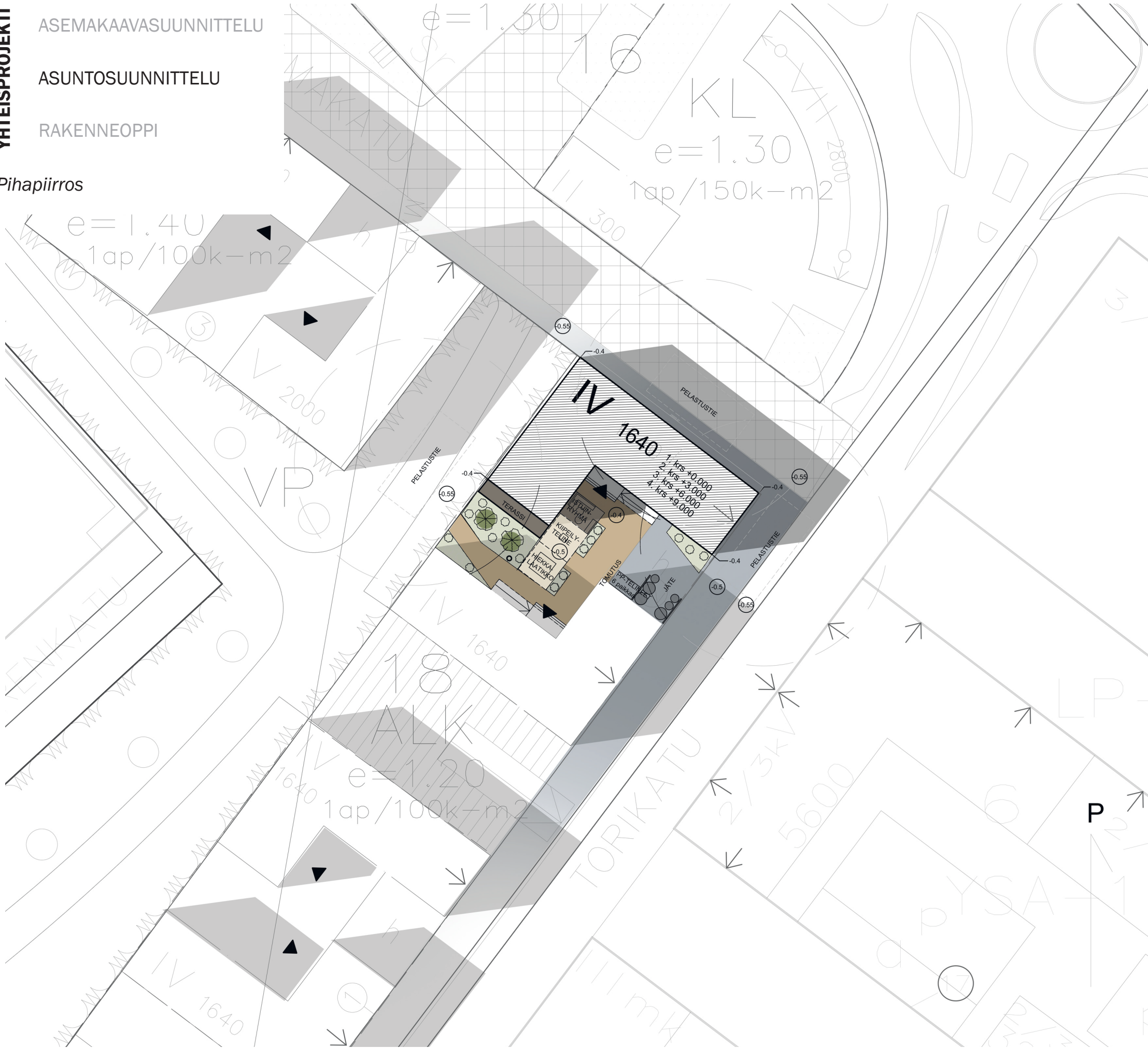


Havainnekuva suunnittelualueelta



- ASEMAKAAVASUUNNITTELU
- ASUNTOSUUNNITTELU
- RAKENNEOPPI

Pihapiirros



- ASFALTTI
- KIVETYS
- ISTUTUSALUE
- TURVA-ALUSTA
- LANKKULAUDOITUS
- ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAT
- ALK Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- VP Puisto
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- 18 Korttelin numero
- ② Ohjeellisen tontin numero
- SATAMAKATU Kadun nimi
- 1640 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
- $e = 1.20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala: 1548 k-m2
Rakennusoikeus: 1640 k-m2
Jäljelle jäävä rakennusoikeus: 92 k-m2



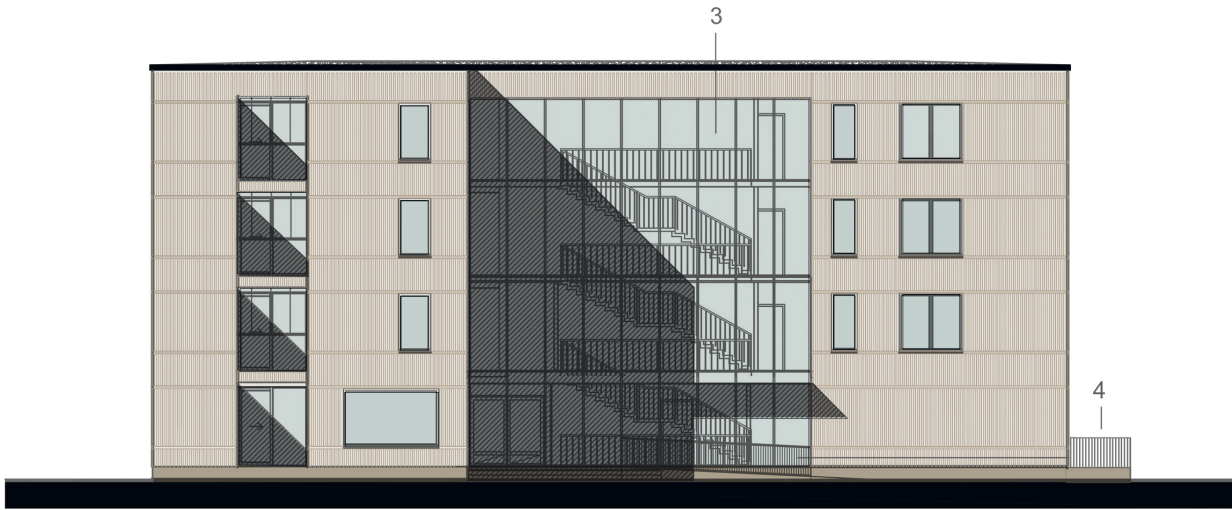
Julkisivut



KOILLINEN



KAAKKO



LOUNAS

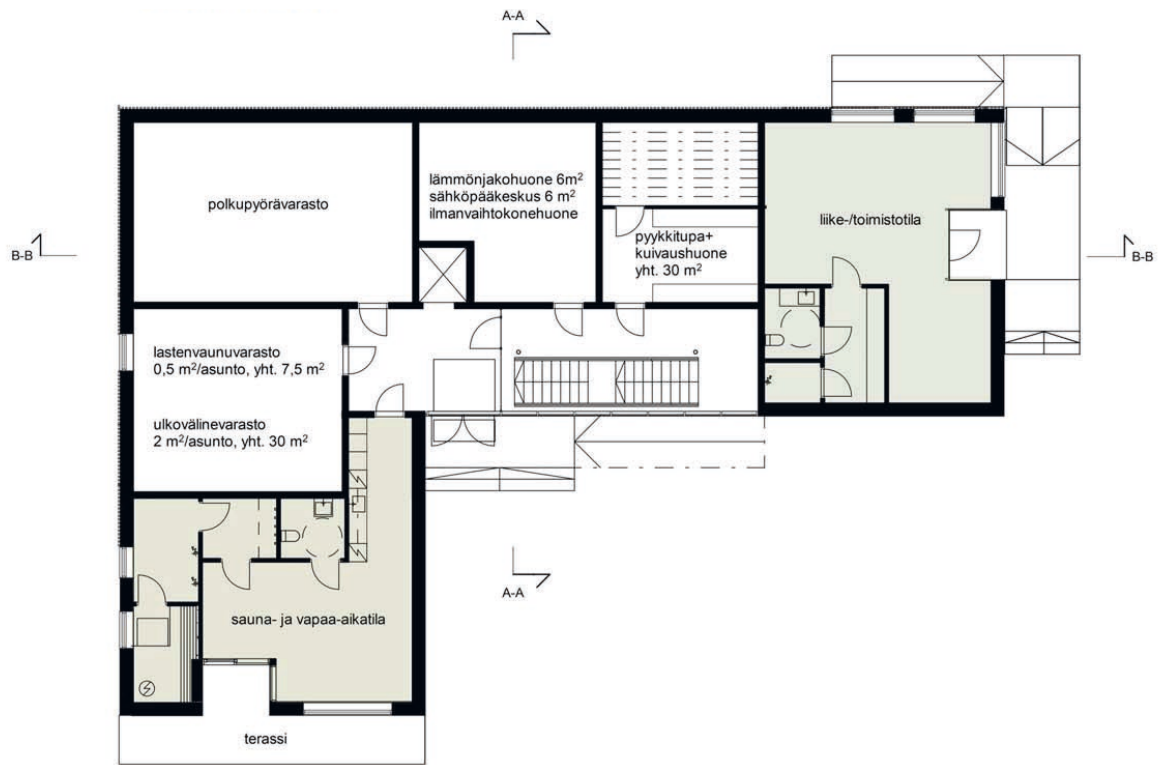


LUODE

1. Keraaminen sauva 60x50, väri: 6265 neutral-grey 5 SpectraView -väri. Lasitettu, puolihimmeä.
2. Lista, teräsprofiili 80x25
3. Lasijulkisivu, alumiiniprofiili, väri RAL 9016 Traffic white
4. Pinnakaide, teräs, väri RAL 7030 Stone grey
5. Lasikaide, teräsosat, väri RAL 7030 Stone grey
6. Lasiliukuovi, mänty
7. Parvekkeen ulkoseinät, rappaus, esim. Weber väri CL405 (S 2005-Y40R) 51
8. Ikkuna, ulko-osien väri RAL 9016 Traffic white
9. Sokkeli, rapattu, esim. Weber väri CL404 (S 4010-Y30R) 35

	3 & 8
	1
	9
	4 & 5

Pohjat



KERROS 1



KELLARI

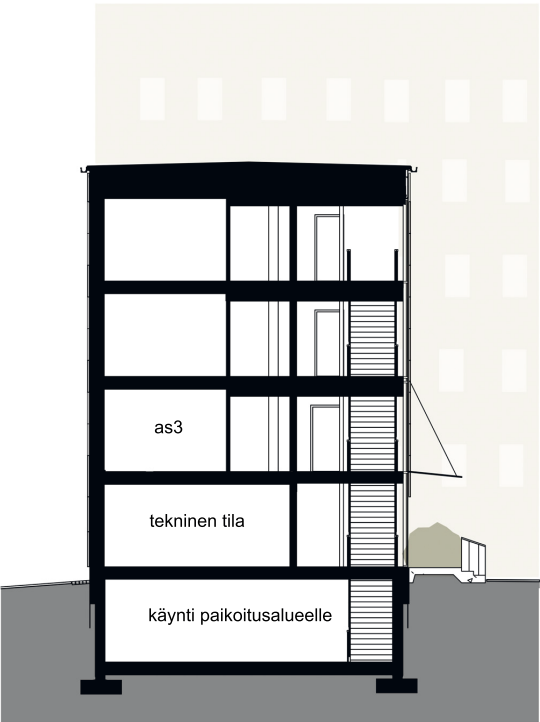
AS1 3H 64.0 m²
AS2 1H 26.5 m²
AS3 3H 80.5 m²
AS4 1H 37.5 m²
AS5 2H 62.5 m²



KERROKSET 2-4



Leikkaukset



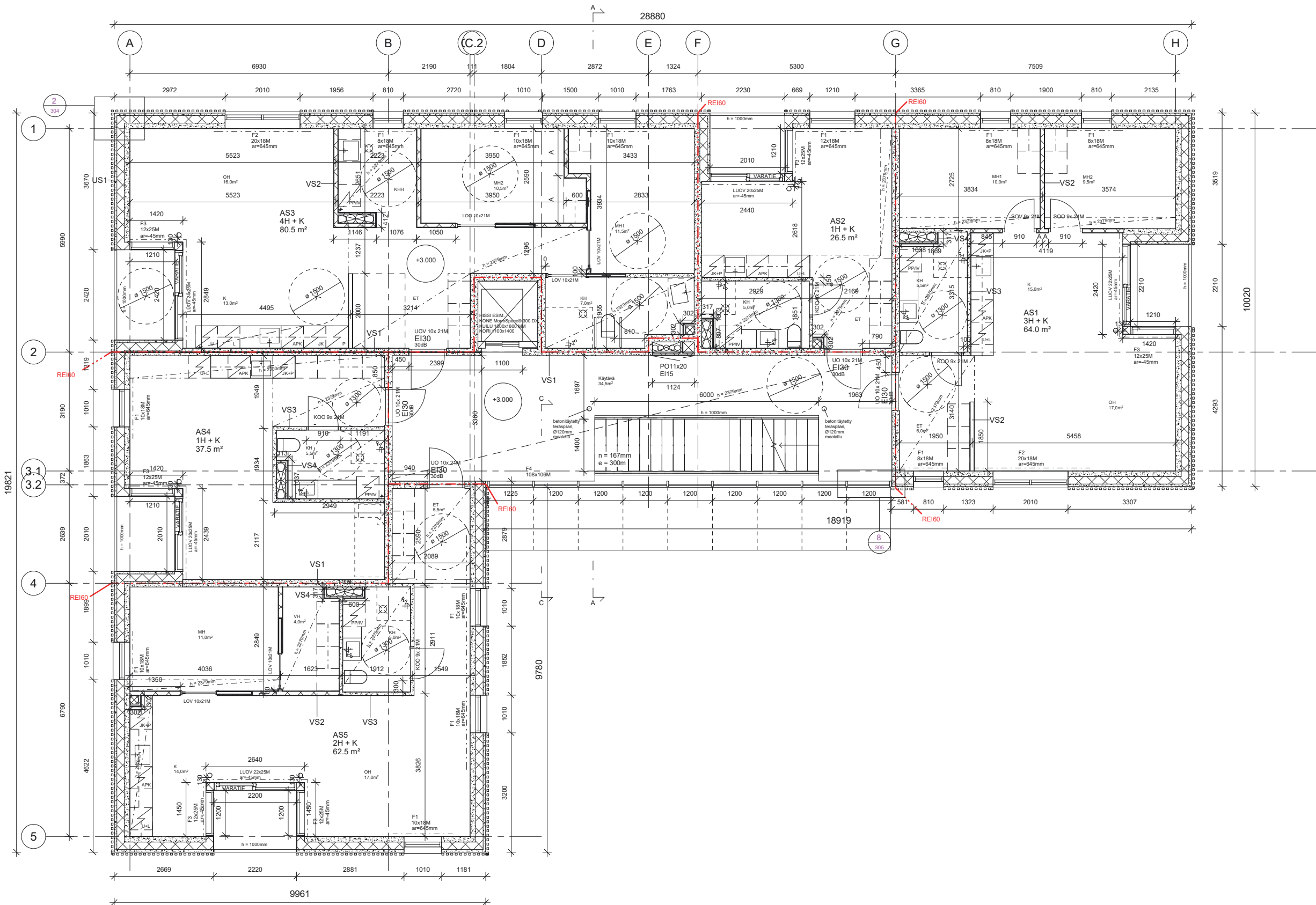
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



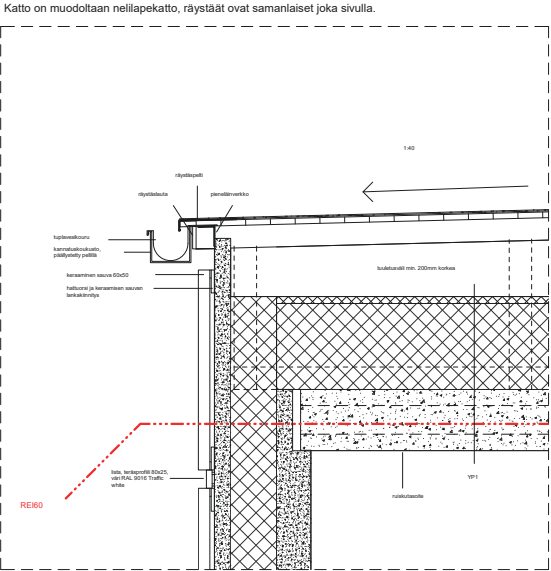
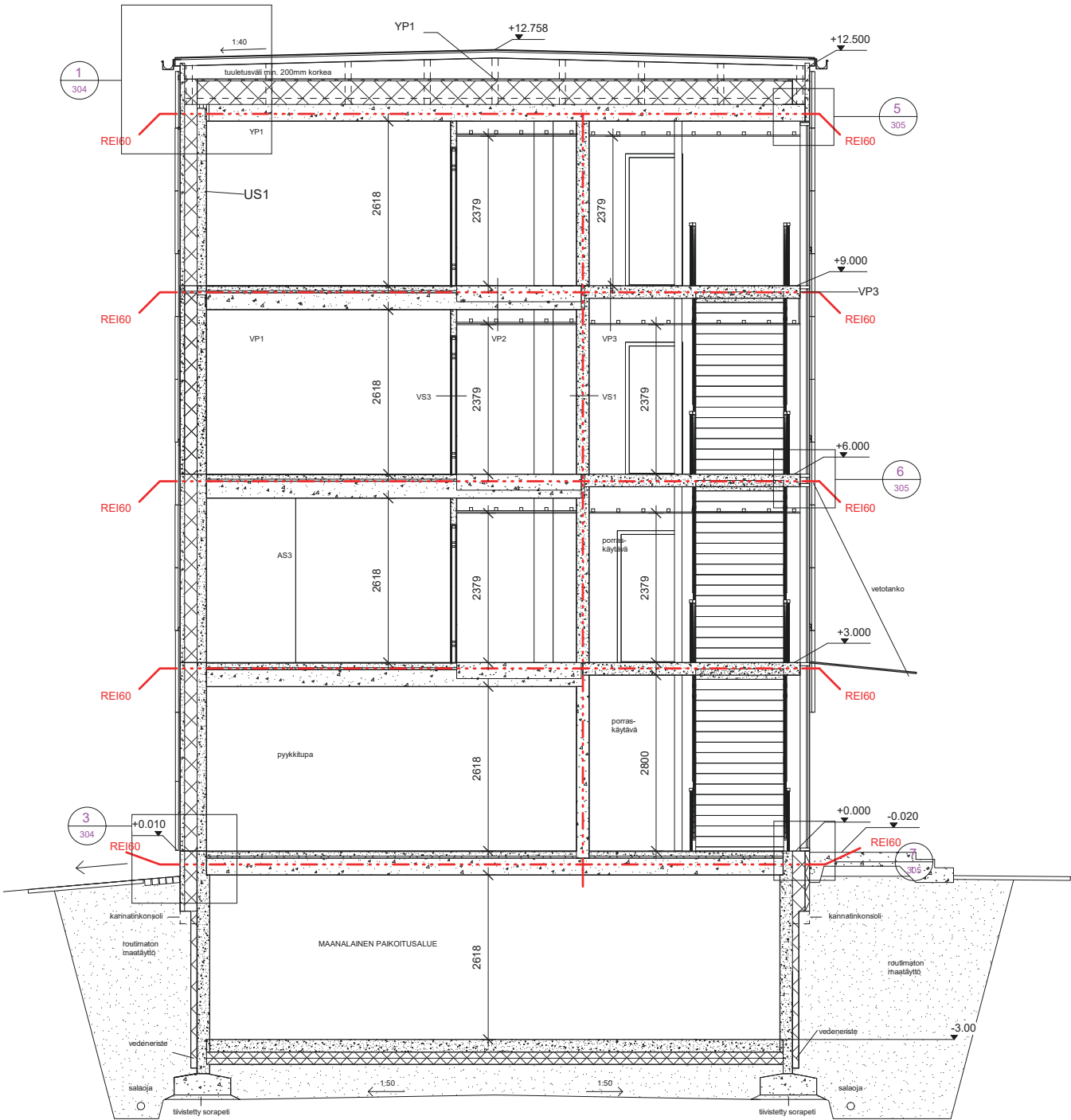
Pohjapiirros
Peruskerros, 2-4krs



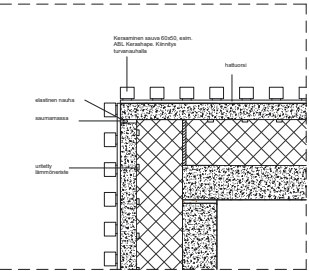
Leikkaus A

Räystäsdetailit

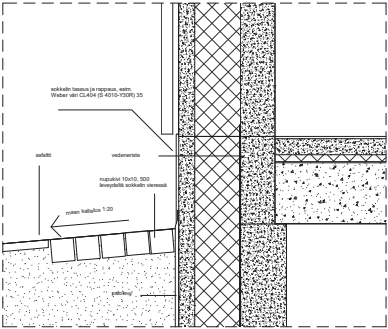
Julkisivun liittymät



DET 1
räystäälaitos 1:10

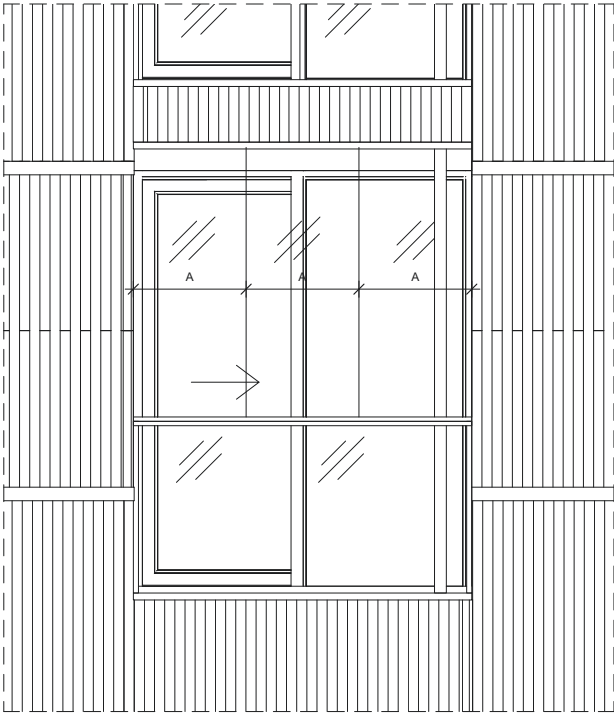


DET 2
ulkoseinän vaakaliitos 1:10

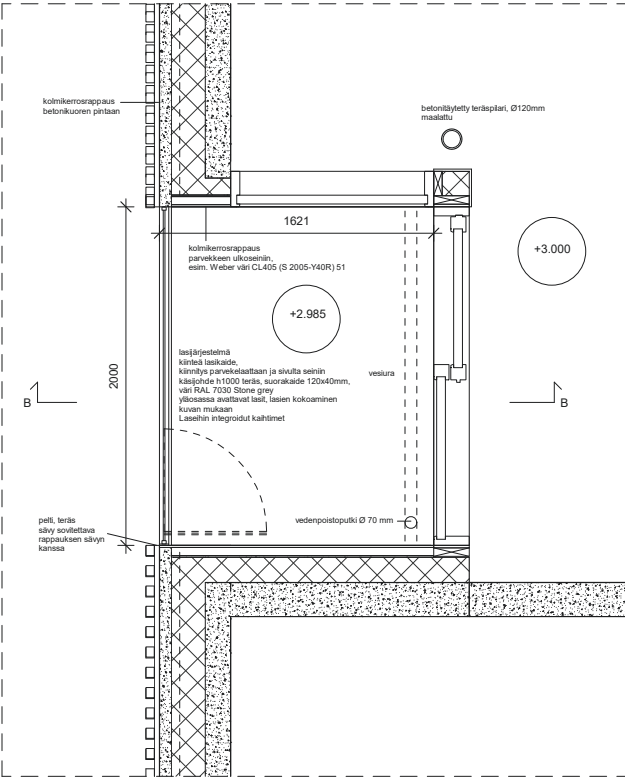


DET 3
sokkeli 1:10

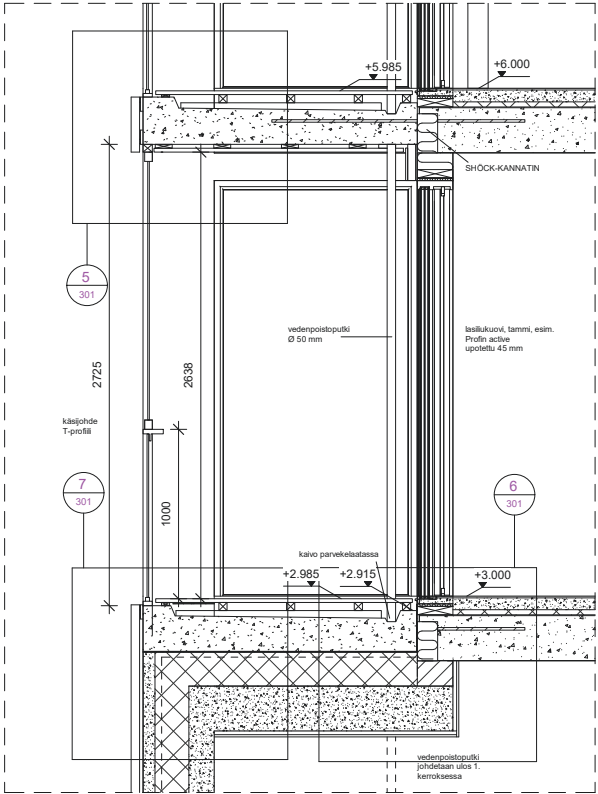
Parvekekuvat



NAAMAKUVA 1:20

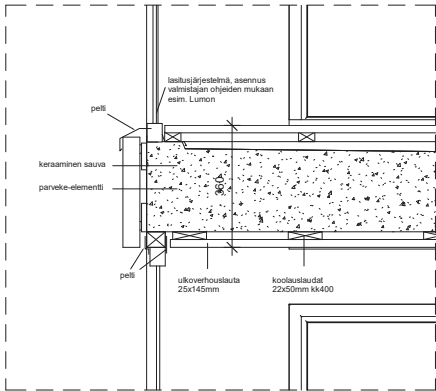


POHJA 1:20

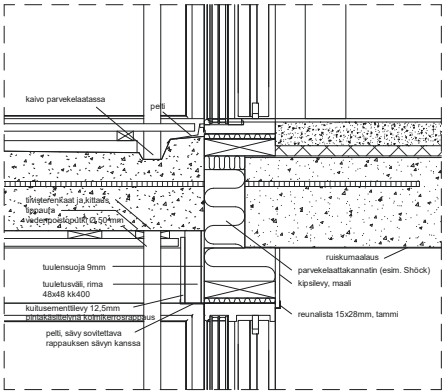


Leikkaus B 1:20

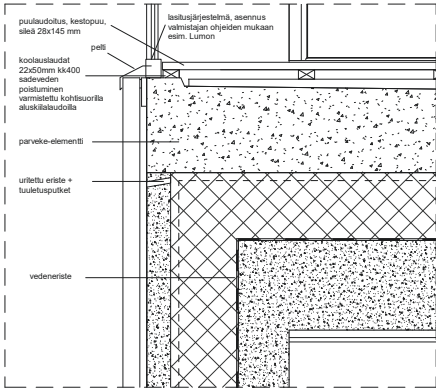
Huom. Kaikki ulos as
E. 18.7.2021



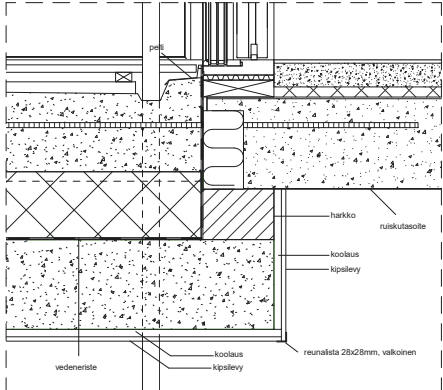
DET 1 1:10



DET 2 1:10



DET 3 1:10



DET 4 1:10

ASEMAKAAVASUUNNITTELU

ASUNTOSUUNNITTELU

RAKENNEOPPI

Kandidaatintyö, Arkkitehtuuri

Kerrostalo Tornioon

Iina Hokkanen

05/2021 Oulun Yliopiston Arkkitehtuurin tiedekunta

KIITOS